



<b>6a</b>	
GE	III
0.8	2.4
a	0-10°
max. WH = 15,00m	

**NUTZUNGSSCHABLONE**

1	2
3	4
5	6
7	

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)  
 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)  
 5 = BAUWEISE  
 6 = DACHNEIGUNG  
 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

**LEGENDE:**  
 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GE GEWERBEBEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 2.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauNVO)
- P VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P PARKPLÄTZE
- ▲▼ BEREICH EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-10° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- HÖHENBEZUGSPUNKT IN M ÜBER NN

**GEMEINDE SCHWANAU, OT. ALLMANNSWEIER**  
 5. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "GE ALLMANNSWEIER"  
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
 ZEICHNERISCHER TEIL VERFAHREN NACH §13a BauGB

**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 SCHWANAU, DEN \_\_\_\_\_ AM \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023  
 IN DER ZEIT \_\_\_\_\_ VOM \_\_\_\_\_  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ AM \_\_\_\_\_

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023  
 § 74 LBO VOM 20.11.2023  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023  
 SCHWANAU, DEN \_\_\_\_\_ AM \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

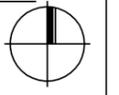
**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHWANAU  
 ÜBEREINSTIMMEN.  
 SCHWANAU, DEN \_\_\_\_\_ AM \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 SCHWANAU, DEN \_\_\_\_\_ AM \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERTSALSTR. 32, TEL. 0761703424, FAX. 70342-24  
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.:	DATUM: 28.08.2024	GEÄNDERT: 20.09.24	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR. 0922160	BEAR: LIF/WAG	25.10.24	ANLAGE: _____
			BLATT: _____

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) Vermg. GRUNDUNSWIDRIG.



M. = 1 : 1000